

C - TECHNICKÁ SPRÁVA

SO 01 - VIACÚČELOVÁ BUDOVA

a

SO 02 - KOTOLŇA

Identifikačné údaje stavby a investora

Názov dokumentácie:	Rekonštrukcia viacúčelovej budovy kultúrneho domu a obecného úradu, súp. č. 190
Charakter dokumentácie:	stavebné úpravy
Účel dokumentácie:	dokumentácia na vydanie stavebného povolenia a realizáciu
Miesto stavby:	Záriečie č.s. 190, č.p. 3/2
Investor:	Obec Záriečie, Záriečie č. 190, 020 52 Záriečie
Spracovateľ:	Ing. Arch. Jozef SOBČÁK Bytčická 16, 010 01 Žilina
Dátum spracovania:	máj 2017

Členenie stavby na stavebné objekty :

SO 01 - VIACÚČELOVÁ BUDOVA

SO 02 - KOTOLŇA

SO 03 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA (2x - vlastná studňa)

OBJEKT : SO 01 - VIACÚČELOVÁ BUDOVA a SO 02 - KOTOLŇA
--

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Závazné podklady pre projekčné práce

Predmetom projektu na stavebné povolenie a realizáciu je „**Rekonštrukcia viacúčelovej budovy kultúrneho domu a obecného úradu, súp. č. 190**“, pre stavebný objekt **SO 01 - VIACÚČELOVÁ BUDOVA a SO 02 - KOTOLŇA**. Objekt je osadený na parcele vo vlastníctve investora.

Podkladom pre spracovanie projektu stavby boli :

- požiadavky investora
- obhliadka územia a fotodokumentácia
- normotvorná legislatíva
- polohopis územia (geodetické zameranie)

2. Účel objektu

Účelom objektu je organizácia kultúrnych podujatí pre obyvateľov obce a nachádza sa tu aj obecný úrad.

Objekt má nevýrobný charakter.

3. Situovanie objektu, charakter územia

Riešený objekt je situovaný v rovinatom území v centrálnej časti obce Záriečie. Okolité územie obsahuje všetky potrebné médiá na ktoré je existujúci objekt už napojený. **Tieto inžinierske siete nie sú predmetom riešenia.**

Predmetný pozemok a riešený objekt je situovaný centre obce, odkiaľ je aj situovaný hlavný vstup. Z juhovýchodnej strany je vytvorená prístupová komunikácia a samotné sprístupnenie objektu.

Výškovno je objekt osadený $\pm 0,000 = 100,75$ m.n.m..

Objekt je napojený na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia a el. energia) existujúcimi prípojkami bez ich zmien.

4. Zásady funkčného, architektonického a výtvarného riešenia

Požiadavky na urbanistické riešenie sú určené a dané územnými podmienkami predmetnej lokality, existujúcou zástavbou a infraštruktúrou, typológiou a požiadavkami vyplývajúce z charakteru a typu stavby, územným plánom obce Záriečie a v neposlednom rade požiadavkami prevádzkovateľa.

Okolitú štruktúru zástavby charakterizuje zástavba rodinných domov s občianskou vybavenosťou.

Existujúci objekt kultúrneho domu je určený na spoločenské akcie a administratívu a vo voľnom čase objekt slúži pre športové účely verejnosti – reštaurácia, fitness.

Hmotovo-architektonické riešenie je odrazom a reakciou na urbanisticko-architektonické riešenie celej zóny, veľkosť a tvar existujúceho objektu, charakter a požiadavky investora v zmysle funkčnej náplne objektov.

Riešený objekt je pôdorysne riešený ako obdĺžnik. Hlavným výrazovým prostriedkom celého komplexu je pred-sadená časť strechy objektu v dynamickom hmotovom koncepte s dôrazom na kontrast okolitej krajiny. Celkové stvárnenie je odrazom funkčnej náplne s jasným rozlíšením charakteru objektu.

Riešený objekt sa formou a farebným vyhotovením líši od susednej zástavby avšak plynulo nadväzuje na jej architektonické stvárnenie. Exteriérové stvárnenie fasády tvorí v prevažnej miere omietka s farebným náterom.

Konštrukčný nosný systém je existujúci v kombinácii murovaný a železobetónový skelet, bez stavebných zásahov.

Celý objekt bude zateplený zateplňovacím systémom napr. „StoColor System“ a náter zodpovedajúci farebnosti objektu vid'. projektová dokumentácia. Všetky materiály použité v interiéroch a exteriéroch sú štandardné, a ich použitie je závislé od technologických predpisov výrobcu.

5. Charakteristika a popis technických riešení z hľadiska hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Všetky stavebné konštrukcie sú navrhované v súlade s platnými normami z oboru akustiky, teplototechniky, svetlotechniky, hygieny a požiarnej ochrany. Osvetlenie všetkých priestorov je priame, taktiež i vetranie. Sociálne priestory – **predmet riešenia**, sú vetrané priamo a aj nútene, resp. nepriamo. Všetky zvislé rozvody TZB sú sústredené v jadre.

Počas stavebných prác dôjde čiastočne k zaťaženiu okolia najmä bežným hlukom stavebných strojov. Upozorňujem dodávateľa, na dodržanie všetkých bezpečnostných predpisov pri stavebných prácach a čistenie znečistených komunikácií od automobilov vychádzajúcich zo staveniska.

Pri prácach jej potrebné dodržiavať vyhlášku o bezpečnosti pri práci č. 374/1990 Zb.

6. Rozsah dokumentácie:

- oprava, zateplenie strešnej konštrukcie a výmena krytiny s výmenou odvodňovacieho systému
- bleskozvod
- výmena okenných a dverných výplní
- rozvody elektroinštalácie
- vykurovanie objektu
- požiarne ochrana
- obnova interiéru budovy – povrchové úpravy stien, podláh, obnova sociálnych zariadení,
- oprava vonkajšieho schodiska pri budove a výmena obecných tabúl
- vypracovanie teplo technického posudku / tepelnotechnický audit budovy/
- vybudovanie bezbariérového prístupu do budovy
- rozpočet

B. KONŠTRUKCIE A PRÁCE HSV

PRED ZAHÁJENÍM STAVEBNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ INŽINIERSKE SIETE !!!, v dotyku s objektom počas zateplenia objektu a prečistenia dažďovej kanalizácie.

1. Zemné práce

- odstránenie existujúcich betónových plôch vrátane podsypov v časti budúceho zateplenia
- odstránenie trávín. nízkej zelene
- odhumusovanie pod stavenisko v hĺbke 250mm a odvoz ornice na depóniu v mieste stavby
- hlbšie prechodné zárezy je treba pažiť alebo upraviť do sklonu 1:1
- pri výkopoch je potrebné uvažovať s pozostatkami stavebného odpadu
- umiestnenie výkopku z 30% na pozemku investora, 70% s odvozom na skládku určenú investorom
- spätné zásypy v spodnej časti výkopov sa zrealizujú v okolí základov štrkom 8-32 (zhutniť) do výšky 300mm
- ďalší násyp bude realizovaný zahlineným vodo-priepustným štrkom (zhutniť)
- konečné zahumusovanie okolia obytného bloku sa zrealizuje z depónie na pozemku
- upozorňujeme na bezpečnosť pri práci vo výkopoch (každý výkop vyšší ako 1,5m musí byť zapažený, resp. s dostatočným sklonom podľa druhu zeminy)
- trvalé zárezy a násypy na stavenisku je treba upraviť do sklonu najviac 1:1,5
- zeminy, v ktorých budú robené výkopy pre základy budovy resp. pre inžinierske siete - v triede ťažiteľnosti 3. v zmysle STN 733005
- hladina podzemnej vody je pod škárou základových pätiiek - predpoklad
- výkopy je potrebné svažovať v zvislých sklonoch bez paženia najviac na výšku 1,5m
- pri výkopoch je potrebné uvažovať s pozostatkami stavebného odpadu
- styk nových zásypov k existujúcemu objektu sa oddelí nopovou fóliou
- upozorňujem na bezpečnosť pri práci vo výkopoch (každý výkop vyšší ako 1,5m musí byť zapažený, resp. s dostatočným sklonom podľa druhu zeminy)

2. Základové konštrukcie

- objekt je založený na základových pásoch vid'. statika
- hĺbkové založenie objektu na kótu -2,472 a -2,600m
- základové konštrukcie sú navrhnuté za predpokladu, že hladina podzemnej vody je cca 300mm nad základovou škárou

3. Zvislé konštrukcie

- nosné obvodové „výplňové“ konštrukcie sú napr. z "YTONG THETA+ P1,8-300" hr. 300mm, NA LEP
- murivo priečok hr. 150mm sú napr. "Ytong P2-500" hr:125 mm, NA MALTU LEP
- všetky železobetónové konštrukcie realizovať podľa predpísanej technológie PD - časť statika

4. Vodorovné konštrukcie

- stropné konštrukcie monolitické železobetónové hr. 200mm (vid' časť statika)
- nosné monolitické železobetónové prievlaky (vid' časť statika)
- stužujúce vence železobetónové monolitické, výstuž podľa časti statika
- preklady v priečkach realizovať nad dvernými otvormi do šírky 900mm vložení výstuže 2φV10 do zárubne a zaliatím cementovou maltou, alt. keramické Porotherm
- širšie otvory v priečkach s prekladmi 2ks L 45x45x3, alt. keramické Porotherm
- betónové mazaniny na tepelných a kročajových izoláciách vystužené Kari sieťovinou ø4,2/100 x ø4,2/100 mm
- betonárske práce je nutné realizovať v súlade s STN Vykonávanie betónových konštrukcií
- všetky železobetónové konštrukcie realizovať podľa predpísanej technológie PD - časť statika

5. Komunikácie

- spevnené plochy v okolí objektu sú zrealizované z liateho betónu do štrkového lôžka hr.400 až 500mm zo štrku fr. 8-32mm (zhutniť),
- podklad tvorí zhutnený štrk 0-32 v hrúbke 400 až 500mm

6. Úpravy povrchov, podlahy a osadzovanie výplní otvorov

- zateplenie obvodových stien zateplovacím systémom napr. „StoColor System“ s hr. tepelnej izolácie 160mm – MW
- spodný pás zateplenia min. 0,50m nad upraveným terénom zrealizovať z extrudovaného polystyrénu XPS 160mm – vid'. PD
- po obvode objektu do hĺbky -0,600 pod U.T. (podľa možnosti realizovateľnosti) previesť zateplenie z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 160mm (polystyrén pri zásypoch chrániť nopovou fóliou)
- v časti prekladov a výklenkov realizovať spevnenie sklotextilnou armovacou sieťkou
- vnútorné podhl'ady realizovať ako rastrovaný sadrokartón, napr.: "CASOROC" - 600/600 x 9,5mm, hrany "E15mm, farba biela - sv.v.=2850mm
- pod keramické obklady a dlažby realizovať vyrovnanie podkladu cementovou maltou príp. poterom
- všetky nárožia vonkajších i vnútorných omietok budú upravené podomietkovými kovovými lištami
- všetky rozvody ÚK a ZTI vedené mimo inštalčných jadier obmurovať alt. zakryť sadrokartónom napr. Rigips
- realizácia sadrokartónu podľa technologického predpisu Rigips, je najmä nutné dodržať špáry min.5mm medzi dvomi odlišne sa prehýnajúcimi plochami a vytmeliť ich v plnej hrúbke silikónovým tmelom

7. Drobné objekty

- vertikálne rozvody TZB sú vedené v inštalčných jadrách a v podhl'adoch

8. Ostatné práce HSV

- použitie lešenia je potrebné riešiť v súlade s bezpečnosťou pri práci, podobne i ochranné a záchytné konštrukcie podľa príslušnej STN

C. KONŠTRUKCIE A PRÁCE PSV

711 – Izolácie proti vode a vlhkosti

- horizontálna hydroizolácia (pod dlažbu) na existujúcej betónovej mazanine je navrhnutá kryštalická napr.: SANIFLEX – WC a ich predsiene
- pod obklad stien WC previesť vodonepriepustný náter napr.: Saniflex (systém Schomburg), s vystužením rohov sieťkou ASO-Dichtband-2000, špárovanie ASO-Fugenbreit
- hydroizolačný systém realizovať podľa technologického predpisu výrobcu

713 - Tepelné izolácie

- zateplenie obvodových stien zateplovacím systémom napr. „StoColor System“ s hr. tepelnej izolácie 160mm – MW
- spodný pás zateplenia min. 0,50m nad U.T. zrealizovať z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 160mm – vid'. PD
- po obvode objektu do hĺbky -0,600 pod U.T. (podľa možnosti realizovateľnosti) previesť zateplenie z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 160mm
- strecha bude zateplená s hrúbkou izolantu 310mm - MW

764 –Konštrukcie klampiarske

- z pozinkovaného (príp. poplastovaného) plechu hr. 0,63mm (žľaby, odpady, lemovania, parapetné plechy - podokenníky a pod.)
- klampiarske výrobky je potrebné realizovať podľa STN 73 3610
- všetky klampiarske konštrukcie oddeliť od omietky a rámov okien silikónovým alternatívne akrylátovým tmelom
- styky plechov s fasádou je potrebné vytmeliť priesvitným silikónovým tmelom, detto styky s oknami

767 – Plastové otvorové prvky

- okná sú plastové s celoobvodovým kovaním, tvar a otváranie – vid'. PD
- otvory okien je potrebné pred výrobou zamerať priamo na stavbe
- rozmery okien sú uvedené skladobnými rozmermi
- okná sú zasklené izolačným dvojsklom

771 – Podlahy z keramických dlaždíc

- v priestoroch WC a ich predsieni použiť protišmykovú dlažbu do tmelu
- v sociálnych zariadeniach do disperzného tmelu + škárovacia malta vodovzdorná
- pri výbere dlaždíc dbať na vhodné protišmykové vlastnosti v súlade s platnou STN
- nášľapné vrstvy realizovať podľa jednotlivých legiend miestností

781 – Keramické obklady

- vo WC belninové obklady taktiež do výšky 2,00m nad podlahou
- na škárovanie používať špeciálne pružné špárovacie hmoty
- pod obklad realizovať izolačný náter napr.: Saniflex (fa Schomburg)
- používať plastové ukončujúce lišty, rohové, kútové
- kúty vytmeliť silikónom
- pri realizácii obkladu okolo dverí je potrebné brať do úvahy, že hrúbka obkladu môže znemožniť otváranie dverí na celú šírku otvoru – zárubňu so závesmi odsadiť od steny o 20 mm viac ako je kraj závesov

783 – Nátery

- oceľové prvky, ak nie je určená iná povrchová úprava, náter 2x základný syntetický + 2x vrchný syntetický email
- stolárske prvky náter lazúrovací lak - prahy
- klampiarske prvky bez náterov alt. reaktívnym náterom

784 – Maľby

- nové omietky 1x pačokovanie vápenným mliekom + 2x maľba napr.: Primalex Polar
- sadrokartónové konštrukcie po vyspravení plochy maľba napr. Rigips podľa technológie výrobcu

786 – Podhľady

- vnútorné podhľady realizovať ako rastrovaný sadrokartón, napr.: "CASOROC" - 600/600 x 9,5mm, hrany "E15mm, farba biela - sv.v.=2850mm
- realizácia sadrokartónu podľa technologického predpisu napr. Rigips

787 – Zasklenie

- všetky exteriérové výplne otvorov budú zasklené izolačným trojsklom so selektívnou vrstvou s takou hodnotou U (W.m-2.K-1), aby celá konštrukcia dosahovala max. súčiniteľ prechodu tepla $U_{max} = 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

9. Lešenie

Okolo objektu bude postavené pracovné lešenie šírky 1,2 m do výšky objektov od upraveného terénu na dobu cca. 5 mesiacov.

Dodávateľskú dokumentáciu a postavené lešenie odsúhlasiť oprávneným technikom, ktorého pozve zhotoviteľ stavby na odsúhlasenie správneho postavenia a zápisom do stavebného denníka povolí používanie realizovaného lešenia.

POZNÁMKY:

- dodávateľskú dokumentáciu (okná, dvere, ...) je potrebné pred výrobou odsúhlasiť s projektantom v rámci autorského dozoru
- všetky remeselné práce (hydroizolácie, sadrokartónové podhľady, osadenie výplní otvorov, obklady a dlažby, izolácie, ...) je potrebné realizovať v zmysle príslušného technologického predpisu výrobcu, resp. predajcu
- pri prácach je nutné dodržiavať Vyhlášku o bezpečnosti práce 374/1990 Zb., vydanú SÚBP
- upozorňujem dodávateľa stavby na včasné preštudovanie celej dokumentácie stavby, vzhľadom na koordináciu jednotlivých profesných prác
- pri vykonávaní jednotlivých prác je potrebné mať na stavbe príslušnú normu, resp. technologický predpis a zoznámiť s nimi i konkrétnych pracovníkov, ďalej je nutné mať na stavbe neustále kompletnú projektovú dokumentáciu vrátane profesií!

V Žiline, máj 2017

Vypracoval : Ing. Arch. Jozef SOBČÁK